

Số: /TB-THADS(10)

Ninh Bình, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2025/KDTM-ST ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 52/QĐ-THADS ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS(10) ngày 16/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2510029 ngày 04/11/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: TDP 4B, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy (sau là TDP Sơn Hoà, thị trấn Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định nay là xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 607879, số vào sổ cấp GCN: H00 879/2890/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 06/12/2006 cho hộ bà Bùi Thị Bích Hằng cùng ông Nguyễn Xuân Thủy là tài sản đảm bảo của Công ty cổ phần xây dựng Thịnh Hải.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.494.696.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh liên quan (theo quy định tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình, địa chỉ: Đường Võ Nguyễn Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

* Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Tổ chức hành nghề đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trường hợp có kết quả xác minh khẳng định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì người có tài sản không đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đó.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Tám, số ĐT: 0984739469.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND khu vực 10 - Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tám